

HLA

Fischmarkt



ELBKAIHAUS

Standort mit Hafenpanorama

- COURTAGEFREI
- LOFTARTIGES RAUMANGEBOT
- INNENSTADTNAHE LAGE
- LEBENDIGES QUARTIER MIT GASTRONOMISCHER VIELFALT



FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 1. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

FLÄCHE	303 m ² 5–6 Büroräume, Empfangsraum, Kopierraum, 1 Teeküche, Toilettenanlagen und Serverraum
AUSSTATTUNG	Fußböden mit Teppichboden WC-Anlagen, Teeküche und Kopierraum außenliegender Sonnenschutz individuell einstellbar Mietungstrennungswände als Stahl- / Glaskonstruktion bzw. GK-Ständerwerk Wärmeversorgung mit Fernheizung Fußbodenkanalsystem für Elektro-, Schwachstrom- und Computernetze Design-Leuchtsysteme telefonintegrierbare Türsprechanlage Sprinkleranlage Ahornfurniertüren
MIETE	€ 5.800,00 monatlich zzgl. MwSt. und Nebenkosten
NEBENKOSTEN	Heizkosten € 500,00 Betriebskosten € 500,00 zzgl. MwSt.
ENERGIEDATEN	Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis Wert des Energiebedarfs: Heizung 111,8 kWh/m ² und Jahr Strom 63 kWh/m ² und Jahr Wesentlicher Energieträger der Heizung: Fernwärme Baujahr laut Energieausweis: 1999–2004
MIETSICHERHEIT	€ 20.000,00
MIETBEGINN	nach Absprache
PARKPLÄTZE	Parkplätze können direkt vor dem Hauseingang angemietet werden. € 200,00/Stellplatz

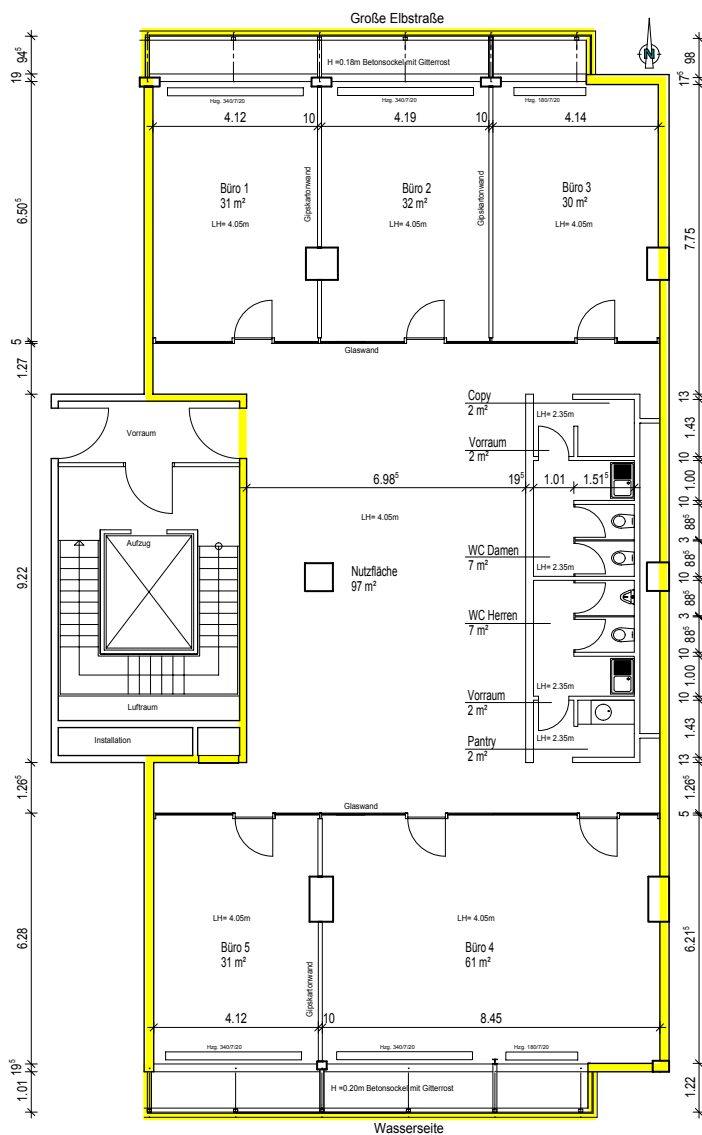
Alle Angebote sind bis zur beiderseitigen Vertragsunterzeichnung freibleibend.



FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 1. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

GRUNDRISS



LEGENDE/AUSSTATTUNG

BÜRRÄUME	Boden = Teppichboden
	Wände = Putz, weiß gestrichen bzw. Glastrennwand raumhoch mit Vollholztür
	Decken = Gipskarton bzw. Beton, weiß gestrichen
WC/VORRAUM UND SERVER	Boden = Estrich, schwarz
	Wände = Gipskarton, weiß gestrichen
	Decken = Gipskarton, weiß gestrichen
WC-RÄUME	Boden = Bodenfliese 20/20, schwarz
	Wände = Gipskarton, weiß gestrichen
	Decken = Gipskarton, weiß gestrichen
BALKON	Boden = Holzdielen, geriffelt
	Wände = Brüstung, weiß, mit Drahtseilgeländer
EINGANG/VORRAUM	Boden = Estrich, schwarz gestrichen
	Wände = Putz, weiß gestrichen
	Decken = Gipskarton, weiß gestrichen

1.OG, 145 a/Ost
Gesamtfläche 303 m²



FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 1. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

FOTOS



FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 1. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

LAGEPLAN

