

HLA

Fischmarkt



ELBKAIHAUS

Standort mit Hafenpanorama

- COURTAGEFREI
- LOFTARTIGES RAUMANGEBOT
- INNENSTADTNAHE LAGE
- LEBENDIGES QUARTIER MIT GASTRONOMISCHER VIELFALT



FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

FLÄCHE	494 m ² offene Galerie mit 2–3 separaten Büroräumen, Konferenzraum, Kopierraum, Teeküche, Serverraum, 2 Toilettenanlagen und Balkon Eine Unterteilung in weitere Räume ist möglich.	
AUSSTATTUNG	Fußböden mit Teppichbelag WC-Anlagen, Teeküche und Kopierraum außenliegender Sonnenschutz individuell einstellbar Mietungstrennungswände als Stahl-/Glaskonstruktion bzw. GK-Ständerwerk Wärmeversorgung mit Fernheizung Fußbodenkanalsystem für Elektro-, Schwachstrom- und Computernetze Design-Leuchtsysteme telefonintegrierbare Türsprechanlage Sprinkleranlage Ahornfurniertüren Klimatisierung möglich	
MIETE	€ 8.900,00 monatlich zzgl. MwSt. und Nebenkosten	
NEBENKOSTEN	Heizkosten: Betriebskosten:	€ 250,00 monatlich (€ 0,51 pro m ²) € 750,00 monatlich (€ 1,52 pro m ²) zzgl. MwSt.
ENERGIEDATEN	Art des Energieausweises: Wert des Energiebedarfs: Wesentlicher Energieträger der Heizung: Baujahr Gebäude lt. Energieausweis:	Energiebedarfsausweis Heizung 111,8 kWh/m ² und Jahr Strom 63 kWh/m ² und Jahr Fernwärme 1999–2004
MIETSICHERHEIT	3 Monatsmieten	
MIETBEGINN	Das Objekt steht kurzfristig zur Verfügung.	
PARKPLÄTZE	Parkplätze können in der unmittelbaren Nähe zum Büro an- gemietet werden. € 150,00 bis € 170,00/Stellplatz	

Alle Angebote sind bis zur beiderseitigen Vertragsunterzeichnung freibleibend.

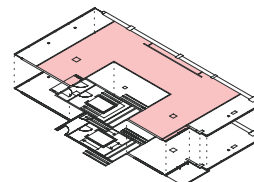
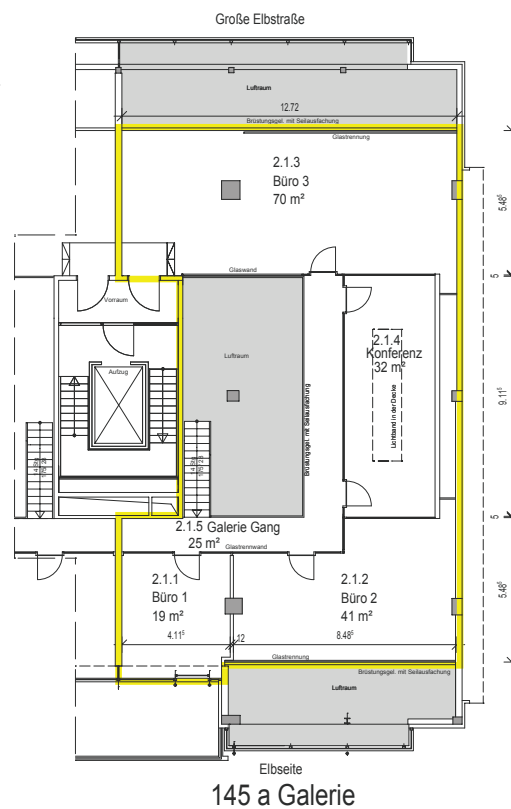
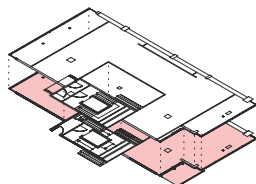
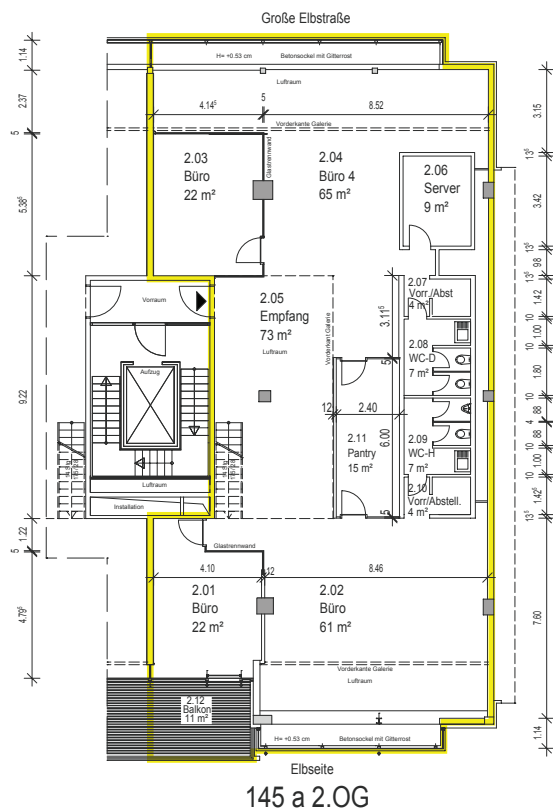


FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

GRUNDRISS

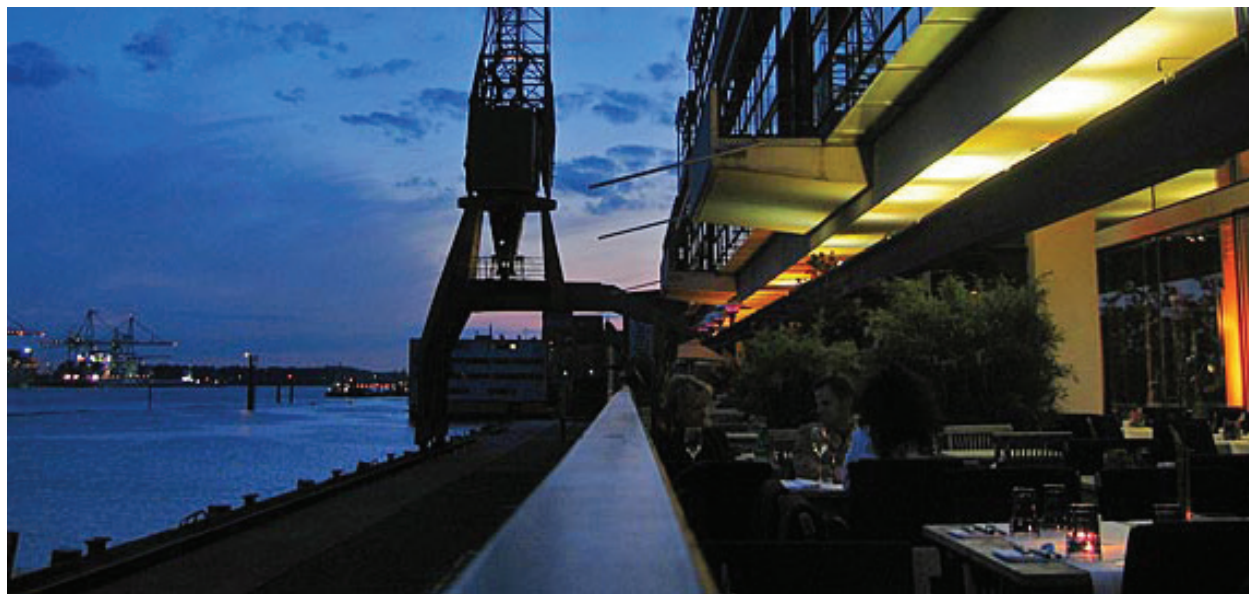


FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

FOTOS

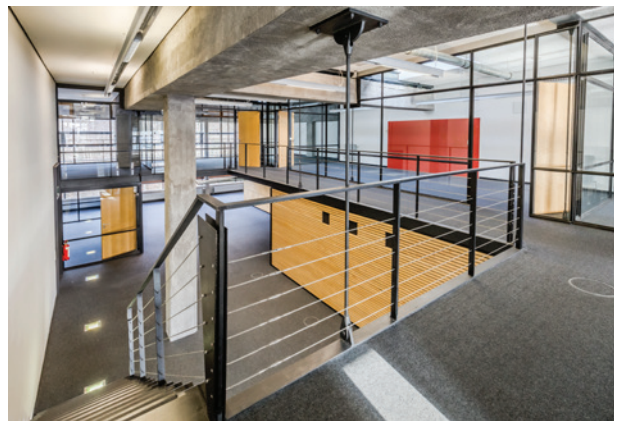
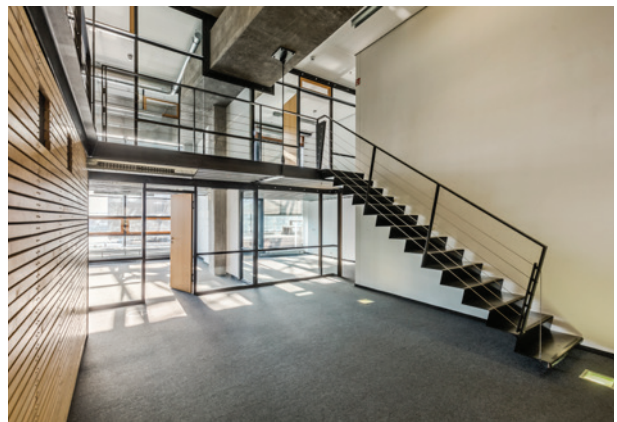
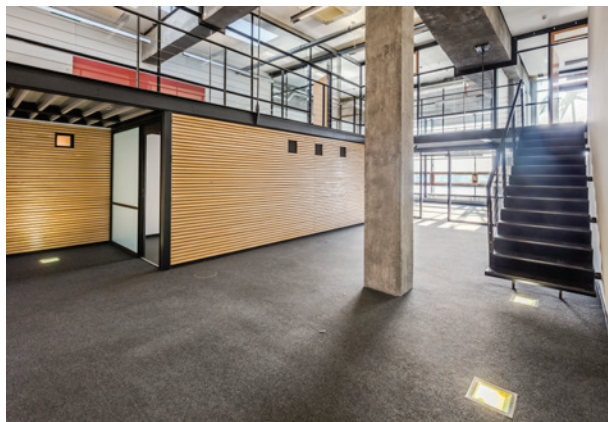


FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

FOTOS



FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

LAGEPLAN

