



# ELBKAIHAUS

## Standort mit Hafenpanorama

- COURTAGEFREI
- LOFTARTIGES RAUMANGEBOT
- INNENSTADTNAHE LAGE
- LEBENDIGES QUARTIER MIT GASTRONOMISCHER VIELFALT



## FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH

### VERMIETUNGSANGEBOT

#### ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST  
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

<b>FLÄCHE</b>	494 m <sup>2</sup> offene Galerie mit 2–3 separaten Büroräumen, Konferenzraum, Kopierraum, Teeküche, Serverraum, 2 Toilettenanlagen und Balkon Eine Unterteilung in weitere Räume ist möglich.
<b>AUSSTATTUNG</b>	Fußböden mit Teppichbelag WC-Anlagen, Teeküche und Kopierraum außenliegender Sonnenschutz individuell einstellbar Mietungstrennungswände als Stahl-/Glaskonstruktion bzw. GK-Ständerwerk Wärmeversorgung mit Fernheizung Fußbodenkanalsystem für Elektro-, Schwachstrom- und Computernetze Design-Leuchtsysteme telefonintegrierbare Türsprechanlage Sprinkleranlage Ahornfurniertüren Klimatisierung möglich
<b>MIETE</b>	€ 8.900,00 monatlich zzgl. MwSt. und Nebenkosten
<b>NEBENKOSTEN</b>	Heizkosten: € 250,00 monatlich (€ 0,51 pro m <sup>2</sup> ) Betriebskosten: € 750,00 monatlich (€ 1,52 pro m <sup>2</sup> ) zzgl. MwSt.
<b>ENERGIEDATEN</b>	Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis Wert des Energiebedarfs: Heizung 111,8 kWh/m <sup>2</sup> und Jahr Wesentlicher Energieträger der Heizung: Strom 63 kWh/m <sup>2</sup> und Jahr Baujahr Gebäude lt. Energieausweis: Fernwärme 1999–2004
<b>MIETSICHERHEIT</b>	3 Monatsmieten
<b>MIETBEGINN</b>	Das Objekt steht kurzfristig zur Verfügung.
<b>PARKPLÄTZE</b>	Parkplätze können in der unmittelbaren Nähe zum Büro angemietet werden. € 150,00 bis € 170,00/Stellplatz

Alle Angebote sind bis zur beiderseitigen Vertragsunterzeichnung freibleibend.

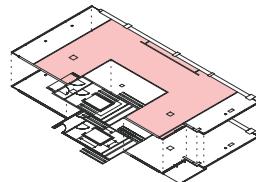
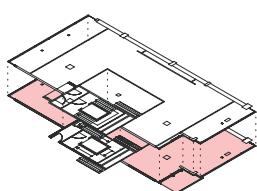
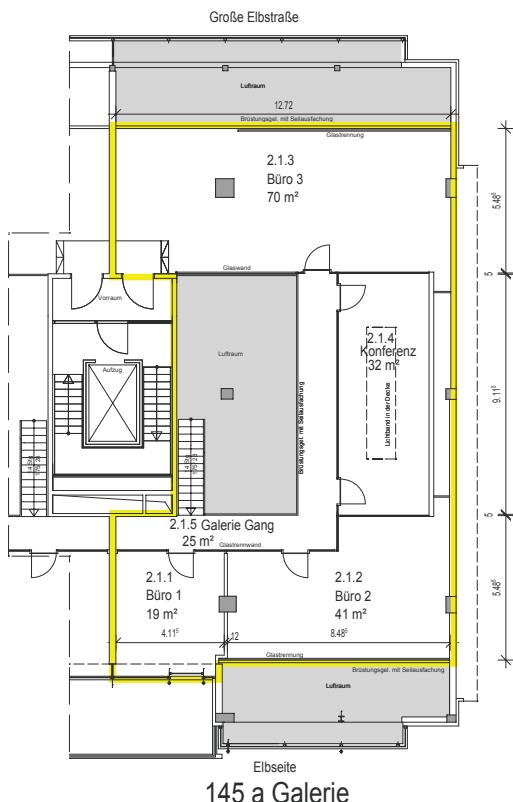
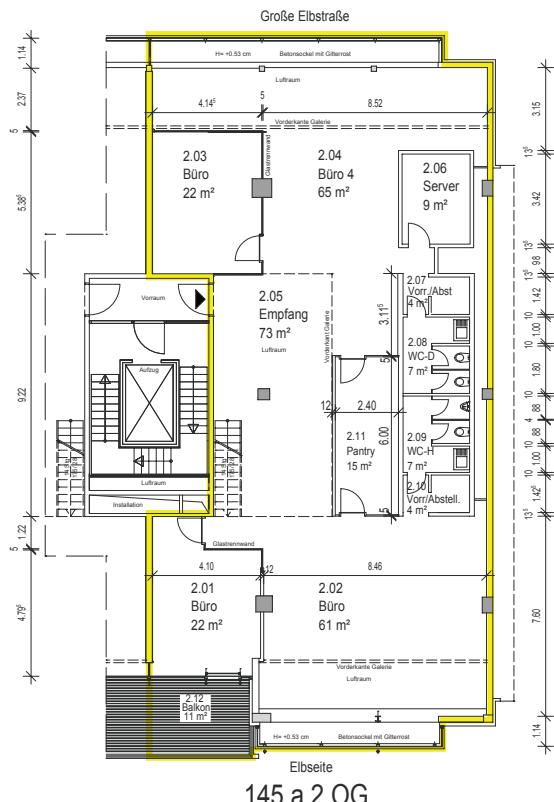


## FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT

### ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST  
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

### GRUNDRISS

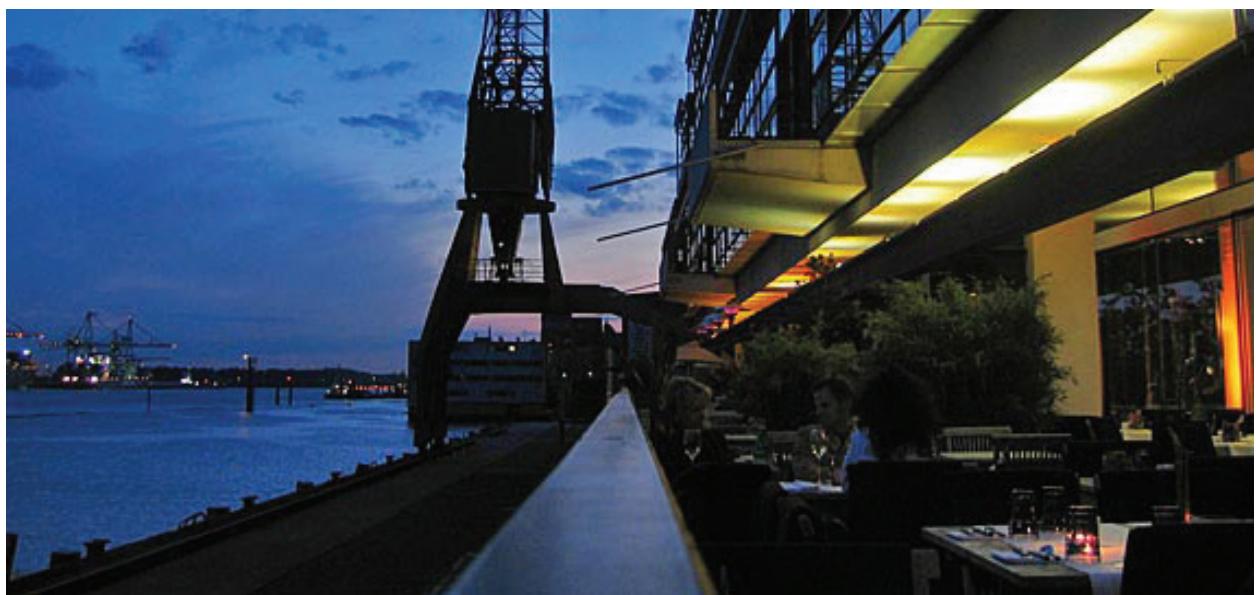


## **FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT**

### **ELBKAIHAUS**

**BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST  
BLICK AUF ELBE UND HAFEN**

### **FOTOS**

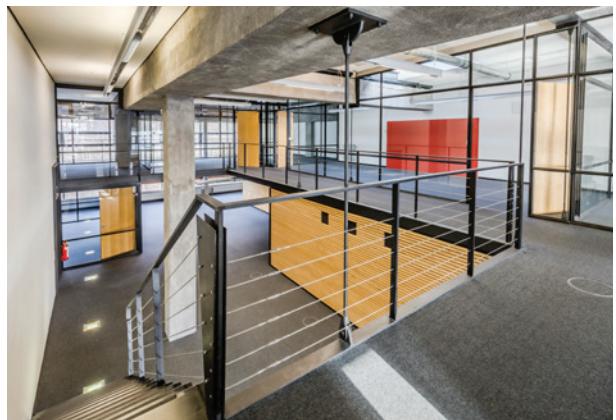
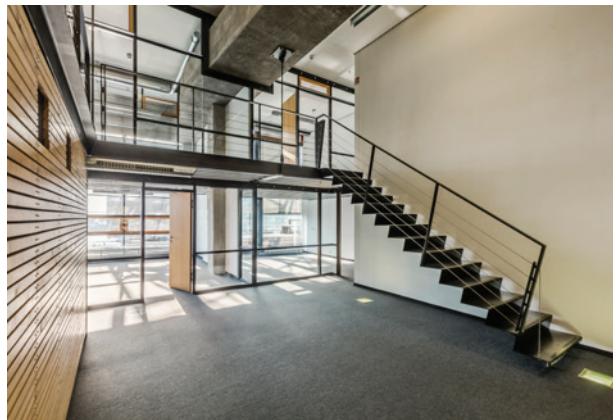
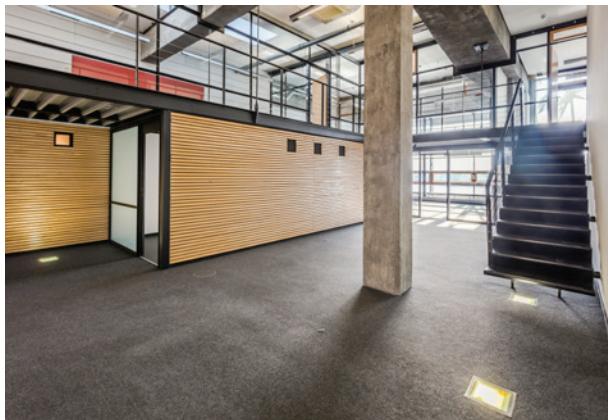


## **FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH VERMIETUNGSANGEBOT**

### **ELBKAIHAUS**

**BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST  
BLICK AUF ELBE UND HAFEN**

### **FOTOS**



## FISCHMARKT HAMBURG-ALTONA GMBH

### VERMIETUNGSANGEBOT

#### ELBKAIHAUS

BÜRO GROSSE ELBSTRASSE 145 A, 2. OBERGESCHOSS, OST  
BLICK AUF ELBE UND HAFEN

#### LAGEPLAN

